

MRZ
engineering

company profile

© 2025 MRZ Engineering studio associato
p.iva 06589340485
c.f. 94253810488

via G. Pepe, 27
50133 Firenze, Italia
tel. +39 055 5001921

info@mrzengineering.com
www.mrzengineering.com

Indice

PROFILO

- 6** Filosofia
- 7** Servizi
- 8** Chi siamo
- 10** Referenze

PORTFOLIO

- 13** Lavori selezionati 2000-2009
- 19** Lavori selezionati 2010-2019
- 37** Lavori selezionati 2020-
- 42** Sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro
- 43** Prevenzione incendi

“Cooperazione e **integrazione** delle competenze sono alcune delle parole chiave di MRZ Engineering, insieme all’impegno per la massima **qualità** nei servizi e l’attenzione al dettaglio.”

MRZ Engineering è una società di progettazione che opera nell’ambito dell’ingegneria meccanica e delle molteplici discipline coinvolte nel mondo delle costruzioni.

Il nostro team multidisciplinare ed esperto composto da ingegneri, architetti, geometri e consulenti, con il proprio entusiasmo, un’instancabile curiosità e una predisposizione alla creatività, si propone di soddisfare le aspirazioni e le richieste dei clienti con progetti di elevati standard qualitativi. Crediamo che la collaborazione costruttiva e il continuo confronto con le varie figure coinvolte nella progettazione, già dalle prime fasi dell’ideazione, sia l’approccio corretto per poter offrire ai propri clienti e partner soluzioni efficienti, ottimizzate e di elevata qualità che riescano ad andare al di là delle loro aspettative.

All’ingegneria meccanica, attorno alla quale lo studio è nato e si è sviluppato, le nostre attività specialistiche riguardano, la prevenzione incendi e gli studi energetici, ma anche la progettazione architettonica e il project management, per poter fornire un servizio progettuale di qualità a 360 gradi. Continuiamo a incoraggiare i nostri collaboratori a cercare nuovi ambiti e sfide, consapevoli che l’allargamento della conoscenza è veicolo di qualità per i progetti.

Qualità elevata, tempi e costi controllati: grazie alle pluricompetenze del suo organico e al vasto ventaglio di esperienze, MRZ engineering è in grado di curare ogni fase del progetto, dal primo studio di fattibilità alla conclusione, per tutto il suo ciclo di vita. Garantiamo così un servizio "chiavi in mano", eliminando ogni rischio di conflitto tra diverse procedure e professionalità e garantendo così il raggiungimento degli obiettivi richiesti dal cliente.

Ingegneria:

	Impianti di condizionamento e riscaldamento		Impianti di rivelazione incendi
	Impianti idrico sanitari		Impianti di automazione, controllo e regolazione
	Impianti idrici antincendio		Supervisione D.D.C.
	Impianti di distribuzione gas		Project management
	Impianti elettrici		Impianti speciali
	Impianti di produzione energia		VIAC valutazioni impatto acustico

Architettura:

	Nuove costruzioni e ristrutturazioni		Pratiche edilizie
	Opere strutturali		Engineering design
	Project management		Progettazione architettonica

Consulenza:

	Prevenzione incendi		Piani di emergenza ed evacuazione
	Coordinamento per la sicurezza		Sicurezza ed igiene nei luoghi di lavoro
	Due diligence		Procurement & quantity survey
	Diagnosi energetiche		Gestione appalti

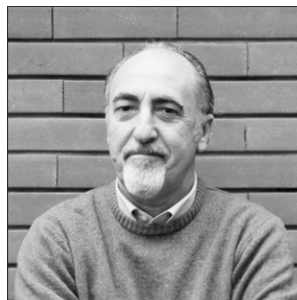
Founderpartners

Elio Marazzini

Ingegnere meccanico

e.marazzini@mrzengineering.com

Laureato in Ingegneria meccanica all'Università degli Studi di Firenze nel 1975, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Firenze dal 1976, n. 1750. Ha collaborato con l'Ing. R. Innocenti dal 1976 e fondato nel 1988 lo Studio Associato CMZ. Ha frequentato il Corso D.Lgs. 626/94 per la sicurezza sul lavoro e il Corso Direttiva Cantieri di cui al D.Lgs. 494/96, abilitato alla prevenzione incendi, iscritto negli elenchi del M.I. ai sensi della legge 07/12/1984 n. 818.



Nicola Marazzini

Ingegnere civile

n.marazzini@mrzengineering.com

Laureato in Ingegneria civile all'Università degli Studi di Firenze nel 2007, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Firenze dal 2009, n. 5984/B. Ha collaborato con lo studio CMZ dal 2001. È certificatore energetico per la Regione Lombardia e abilitato alla prevenzione incendi, iscritto negli elenchi del M.I. ai sensi della legge 07/12/1984 n. 818.



Serena Marazzini

Ingegnere ambientale

s.marazzini@mrzengineering.com

Laureata in Ingegneria per la Tutela dell'Ambiente e il Territorio all'Università degli Studi di Firenze nel 2008, iscritta all'ordine degli Ingegneri di Firenze dal 2010, n. 6157. Ha collaborato con lo studio CMZ dal 2009. Ricopre ruoli di consulente per la Sicurezza ed Igiene nei luoghi di Lavoro e di RSPP esterno. Ha frequentato il corso di formazione ed aggiornamento professionale in: L'Approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio.



Lo studio nasce nel 2015 dall'associazione degli ingegneri Elio Marazzini, Nicola Marazzini e Serena Marazzini, come spin-off di CMZ Studio Associato di Ingegneria, una struttura professionale fondata nel 1988, che opera nel settore della progettazione di impianti civili ed industriali, di cui l'ing. Elio Marazzini è stato uno dei cofondatori.

MRZ Engineering vanta uno staff eterogeneo, composto da ingegneri, architetti e geometri con esperienza, ognuno dei quali apporta le proprie conoscenze ed il proprio *know-how* al già vasto ventaglio di competenze dello studio, in un ambiente giovane e dinamico improntato al continuo miglioramento.

Partners

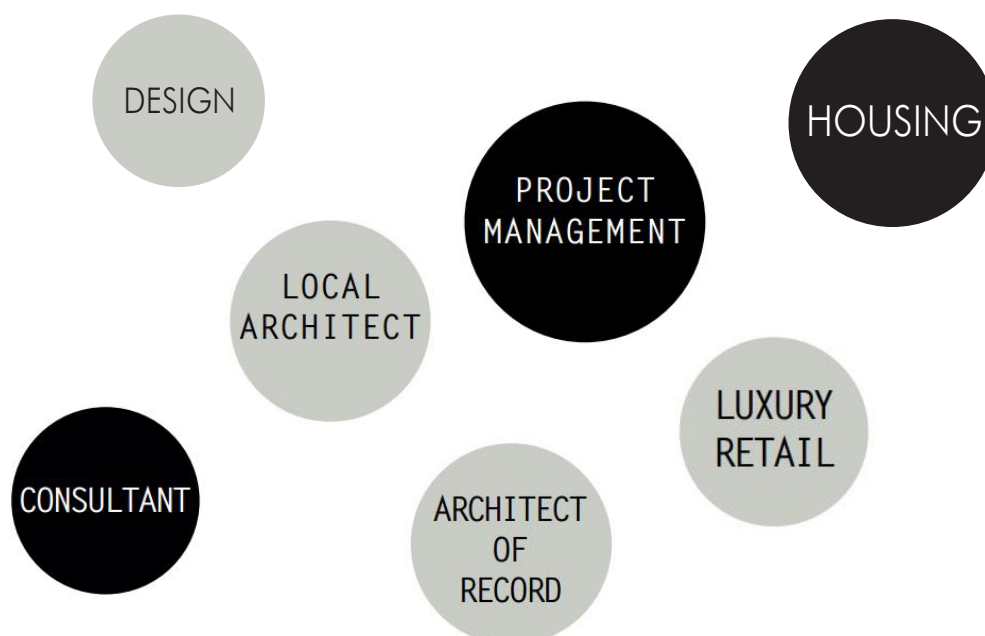
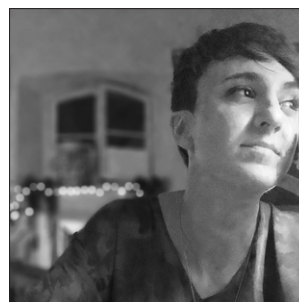
Beatrice Marazzini

Architetto

b.marazzini@mrzengineering.com

Laureata in Architettura all'Università degli Studi di Firenze nel 2013, iscritta all'ordine degli Architetti di Firenze dal 2014, n. 8251. Ha collaborato con vari studi di architettura e ingegneria a Firenze e a Milano, sempre portando avanti anche la propria attività di libero professionista.

È specializzata nel project management e engineering design.



Dal 2019 MRZ amplia il proprio core business creando un ramo dedicato al retail, inserendo nel proprio staff l'Arch. Beatrice Marazzini a capo di un team di architetti dedicato. L'architetto Marazzini si laurea con lode in Architettura all'Università degli Studi di Firenze. Subito dopo la laurea inizia la sua esperienza lavorativa presso AEI Progetti, dove inizia ad occuparsi dei primi progetti di retail, curando brand come La Perla, Louis Vuitton,

Fendi. Successivamente prosegue la sua esperienza come PM per luxury brand presso lo studio SPI di Milano e poi ESA Engineering di nuovo a Firenze, ampliando le sue conoscenze con marchi come Celine, Prada, Brioni ed altri, maturando esperienza anche su cantieri all'estero. La sua esperienza e le sue competenze non si limitano però al retail, ma spaziano toccando vari ambiti come l'housing, l'interior design e il furniture design.



PORTFOLIO LAVORI

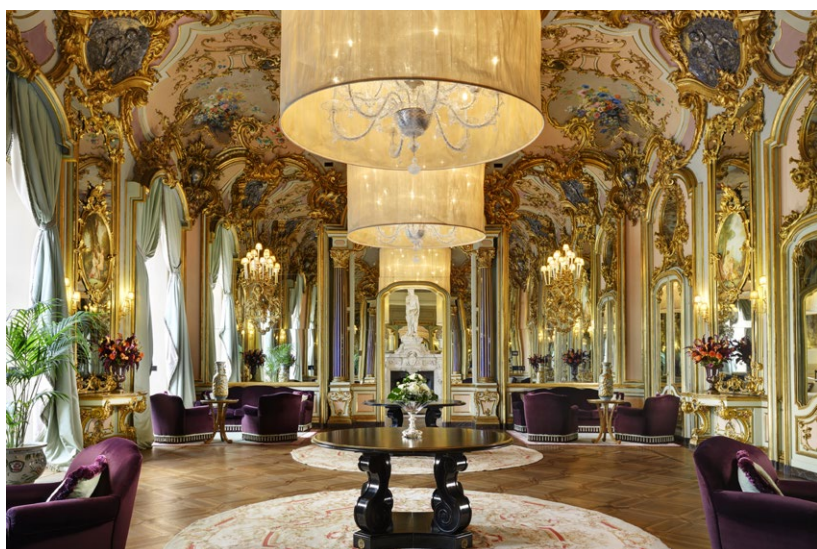
progetti selezionati



2000 - 2009

2010 - 2019

2020 -



HOTEL VILLA CORA

dove	Firenze
quando	2006
committente	Belvedere Angelico s.p.a.
dimensioni	2.500 m ²
importo lavori	750.000,00 €
tipologia	ristrutturazione
attività svolte	progetto fattibilità e preliminare impianti meccanici ed elettrici, adeguamento antincendio

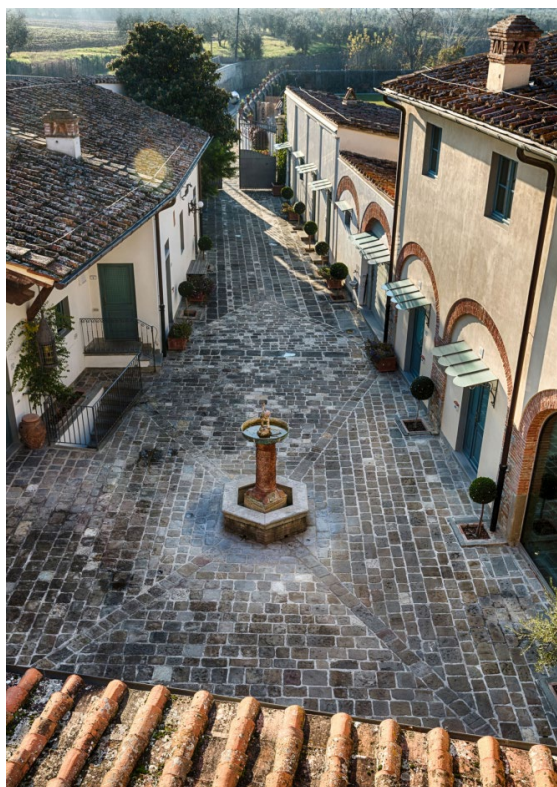




RESIDENCE VECCHIETTI

dove	Firenze
quando	2006-2007
committente	MyLab s.r.l.
importo lavori	325.000,00 €
tipologia	ristrutturazione
attività svolte	progettazione esecutiva impianti di climatizzazione, idrico sanitario e antincendio

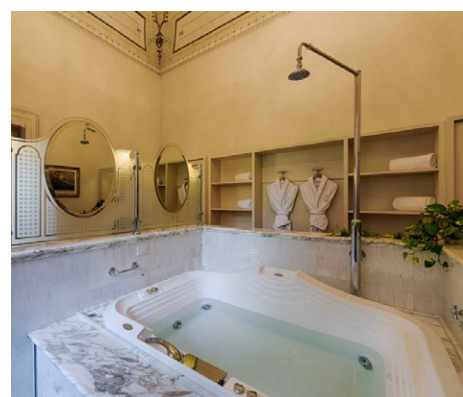




HOTEL VECCHIO MULINO

dove	Firenze
quando	2006-2008
committente	Mugedile s.r.l.
dimensioni	2.000 m ²
importo lavori	650.000,00 €
tipologia	ristrutturazione
attività svolte	progettazione impianti di climatizzazione, idrico sanitario, antincendio e di trigenerazione, con elettrificazione relativa



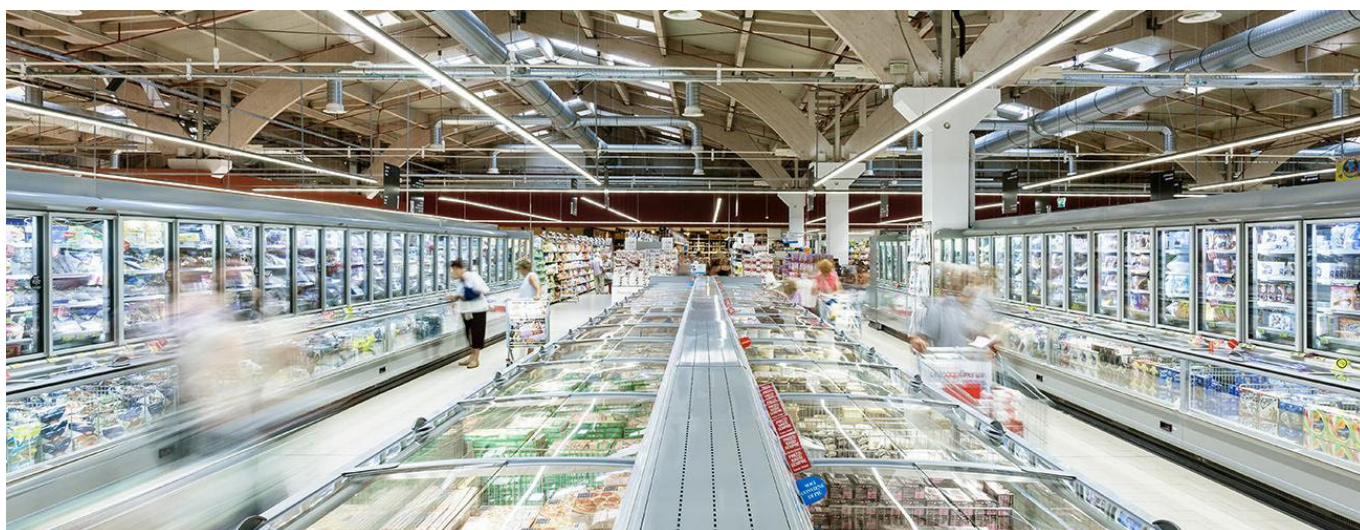


VILLA OLMI RESORT

dove	Bagno a Ripoli (FI)
quando	2007
committente	Mugedile s.r.l.
dimensioni	2.700 m ²
importo lavori	650.000,00 €
tipologia	ristrutturazione
attività svolte	supervisione lavori con assistenza tecnica all'avviamento degli impianti di climatizzazione, idrico sanitario e antincendio, impianto trigenerazione



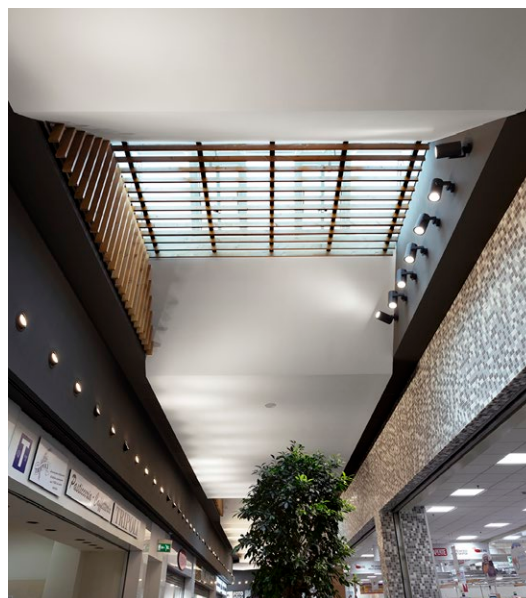
2000 - 2009
2010 - 2019
2020 -



Centro commerciale IperCoop SETTEPONTI

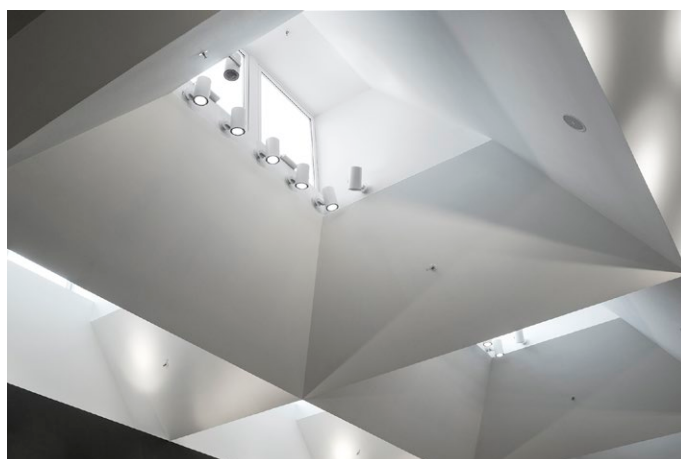
dove	Arezzo
quando	2014-2015
committente	INRES Soc. Coop. a.r.l.
dimensioni	18.500 m ²
importo lavori	3.100.000,00 €
tipologia	ristrutturazione interna
attività svolte	progettazione esecutiva impianti meccanici





Centro commerciale IperCoop

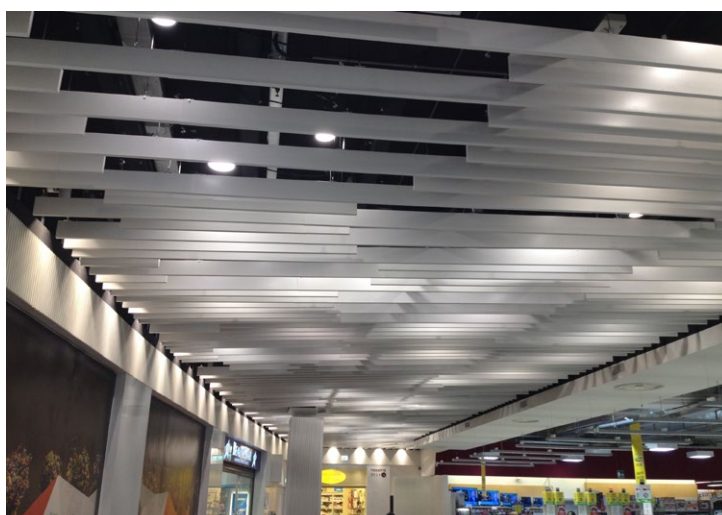
dove	Agliana (PO)
quando	2015
committente	UNICOOP Firenze
dimensioni	1.000 m ²
importo lavori	250.000,00 €
tipologia	ristrutturazione interna galleria
attività svolte	progettazione esecutiva e supervisione lavori impianti meccanici

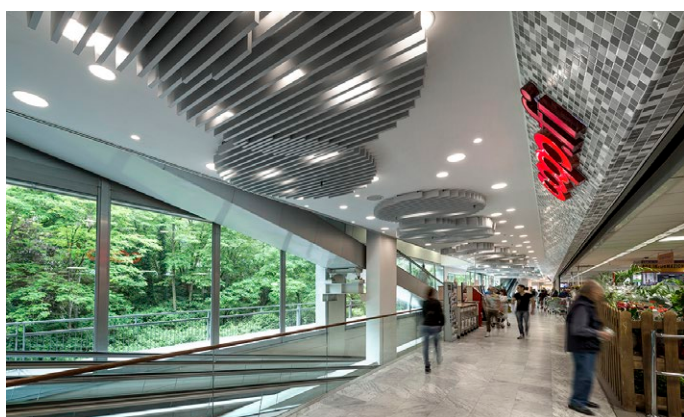
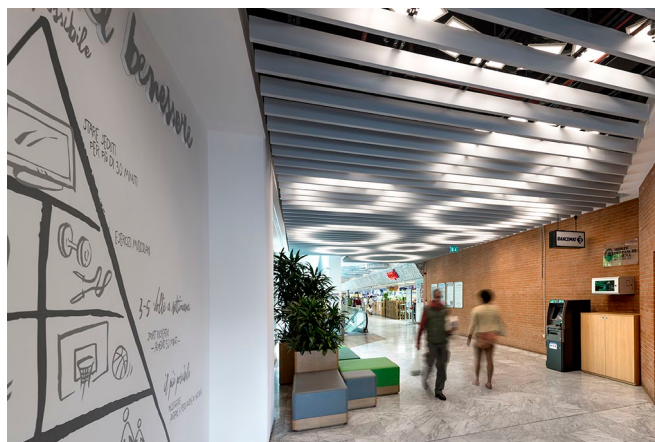
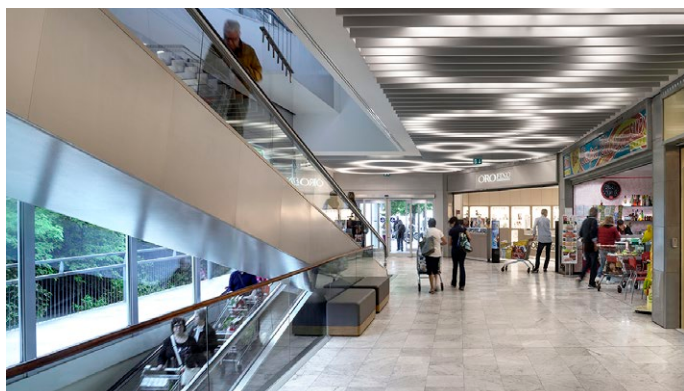




Centro commerciale Coop

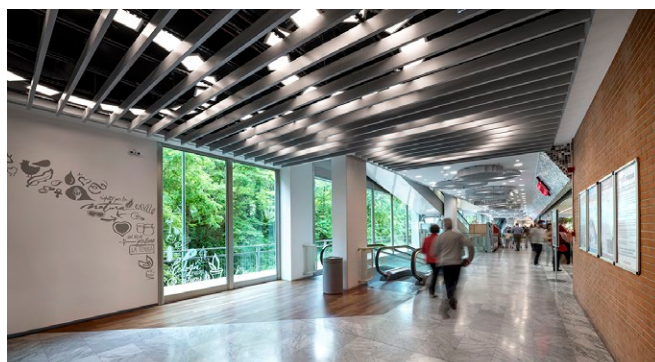
dove	Fucecchio
quando	2016-2017
committente	UNICOOP Firenze
dimensioni	6.700 m ²
importo lavori	110.000,00 €
tipologia	ristrutturazione interna
attività svolte	progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici





Centro commerciale Coop LE GRONDAIE

dove	Siena
quando	2016-2017
committente	UNICOOP Firenze
dimensioni	800 m ²
importo lavori	40.000,00 €
tipologia	ristrutturazione interna galleria
attività svolte	progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici





Centro commerciale Coop

dove	Poggibonsi (SI)
quando	2016-2017
committente	UNICOOP Firenze
dimensioni	600 m ²
importo lavori	45.000,00 €
tipologia	ristrutturazione interna galleria
attività svolte	progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici

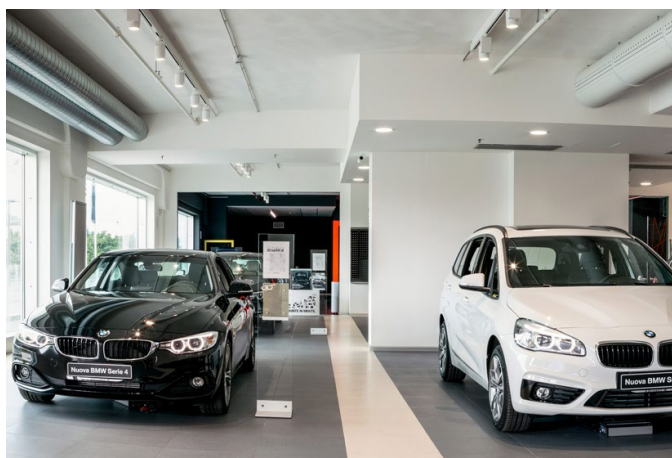




La Rinascente

dove	Firenze
quando	2018-2020
committente	La Rinascente
dimensioni	5600 m ²
importo lavori	4.500.000,00 €
tipologia	ristrutturazione
attività svolte	Incarico Generale Progettazione edile, esecutiva e direzione lavori impianti meccanici, elettrici e speciali. Pratica prevenzione incendi. Incarico CSE e Responsabile lavori. VIAC





BIRINDELLI concessionaria auto

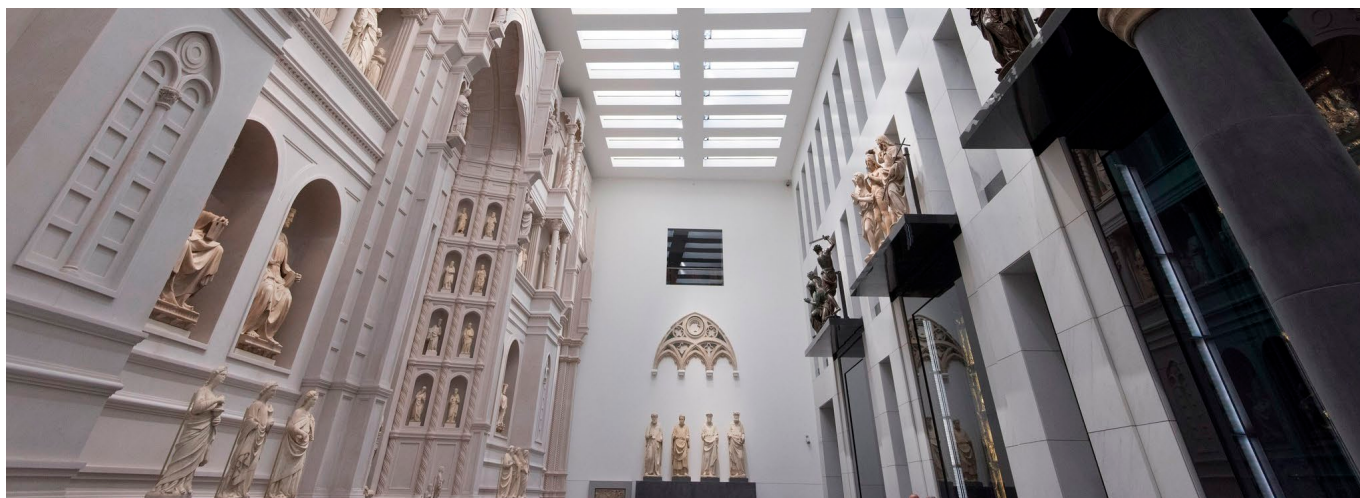
dove	Prato
quando	2014-2015
committente	UNICOOP Firenze
dimensioni	2.800 m ² + 3.000 m ² autorimessa
importo lavori	290.000,00 €
tipologia	ristrutturazione
attività svolte	progettazione esecutiva e direzione lavori impianti di condizionamento, idrico-sanitario e antincendio pratica prevenzione incendi



PLAYGROUND SHOP

dove	Firenze
quando	2016
committente	FFW s.r.l.
dimensioni	400 m ²
importo lavori	20.000,00 €
tipologia	ristrutturazione
attività svolte	progettazione esecutiva e direzione lavori impianti meccanici





MUSEO OPERA DEL DUOMO

dove	Firenze
quando	2013-2015
committente	Opera Santa Maria del Fiore
dimensioni	4.800 m ²
importo lavori	5.000.000,00 €
tipologia	restauro e ampliamento
attività svolte	collaudo in corso d'opera tecnico amministrativo generale, collaudo funzionale impianti meccanici





CRIPTA DI SANTA REPARATA

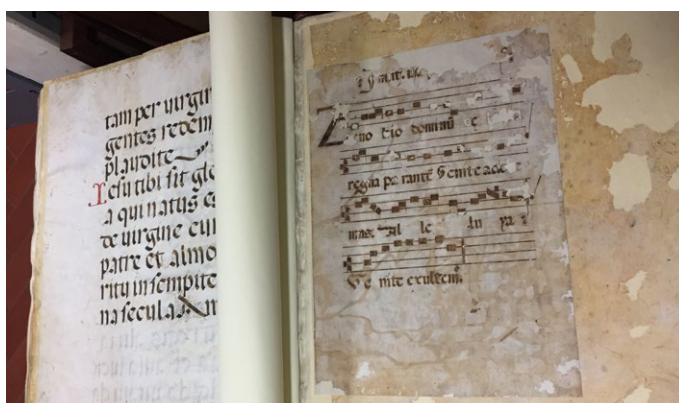
dove	Firenze
quando	2014
committente	Opera Santa Maria del Fiore
dimensioni	1.700 m ²
importo lavori	40.000,00 €
tipologia	restauro
attività svolte	progettazione esecutiva e direzione lavori impianti aeraulici ed elettrici relativi

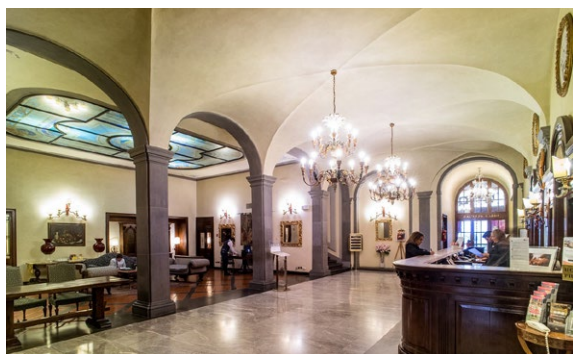




ARCHIVIO STORICO OPERA DEL DUOMO

dove	Firenze
quando	2016-2017
committente	Opera Santa Maria del Fiore
dimensioni	700 m ²
importo lavori	115.000,00 €
tipologia	restauro
attività svolte	adeguamento per ottenimento CPI. Progettazione impiantistica, direzione lavori. Prevenzione incendi

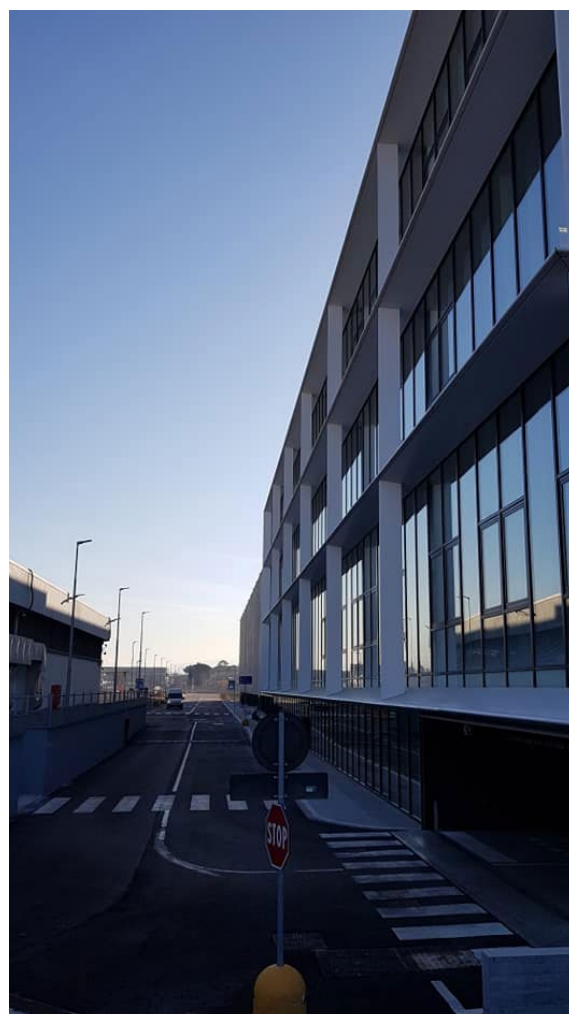




HOTEL PALAZZO GADDI

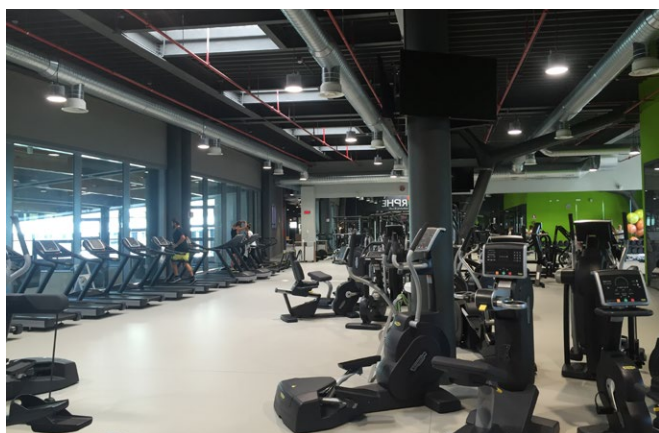
dove	Firenze
quando	2019-2020
committente	Tagliabue s.p.a.
dimensioni	5.000 mq
importo lavori	1.500.000,00 €
tipologia	ristrutturazione
attività svolte	progettazione costruttiva impianti HVAC, idrico antincen- dio, idrico-sanitario





NUOVO POLO LOGISTICO FERRAGAMO

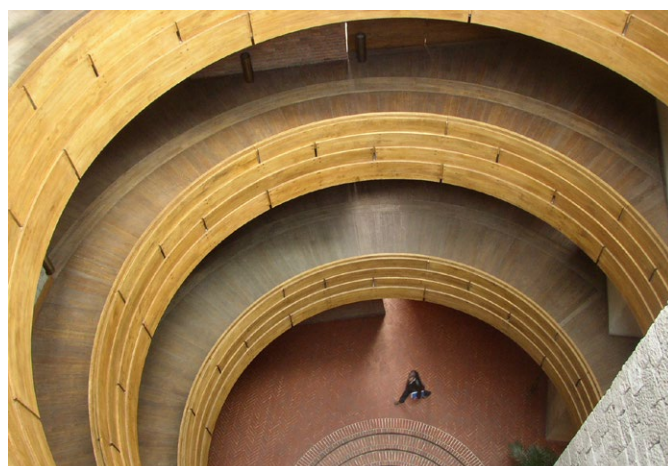
dove	Sesto Fiorentino (FI)
quando	2016-2017
committente	Alderighi Impianti s.r.l.
dimensioni	23.000 m ² + 18.500 m ² autorimessa
importo lavori	4.500.000,00 €
tipologia	nuova costruzione
attività svolte	progettazione costruttiva impianti HVAC, idrico antincendio, idrico-sani- tario e smaltimento acque piovane



**CENTRO FITNESS/WELLNESS/LAB "MORPHÈ"
c/o CENTRO*LEVANTE**

dove	Livorno
quando	2016
committente	Proxima s.s.d.r.l.
dimensioni	2.800 m ²
importo lavori	270.000,00 €
tipologia	nuova costruzione
attività svolte	progettazione esecutiva e direzione lavori impianti CDZ, idrico-sanitario ed antincendio





SEDE STORICA MONTE DEI PASCHI DI SIENA PALAZZO SALIMBENI

dove	Siena
quando	2010-2017
committente	Monte dei Paschi di Siena s.p.a.
dimensioni	6.500 m ²
importo lavori	1.950.000,00 €
tipologia	ristrutturazione
attività svolte	adeguamento per ottenimento CPI. Progettazione edile e impiantistica, direzione lavori, PSC in fase di pro- gettazione. Prevenzione incendi



2000 - 2009
2010 - 2019
2020 -



Teatro Garibaldi, Figline e Incisa Valdarno

dove	Figline e Incisa Valdarno (FI)
quando	2022-2023
committente	Comune di Figline e Incisa Valdarno
dimensioni	1.800 m ²
importo lavori	320.000,00 €
tipologia	riqualificazione energetica
attività svolte	pratica soprintendenza, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva impianti meccanici ed elettrici, diagnosi energetica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. Finanziato dall'Unione Europea PNRR



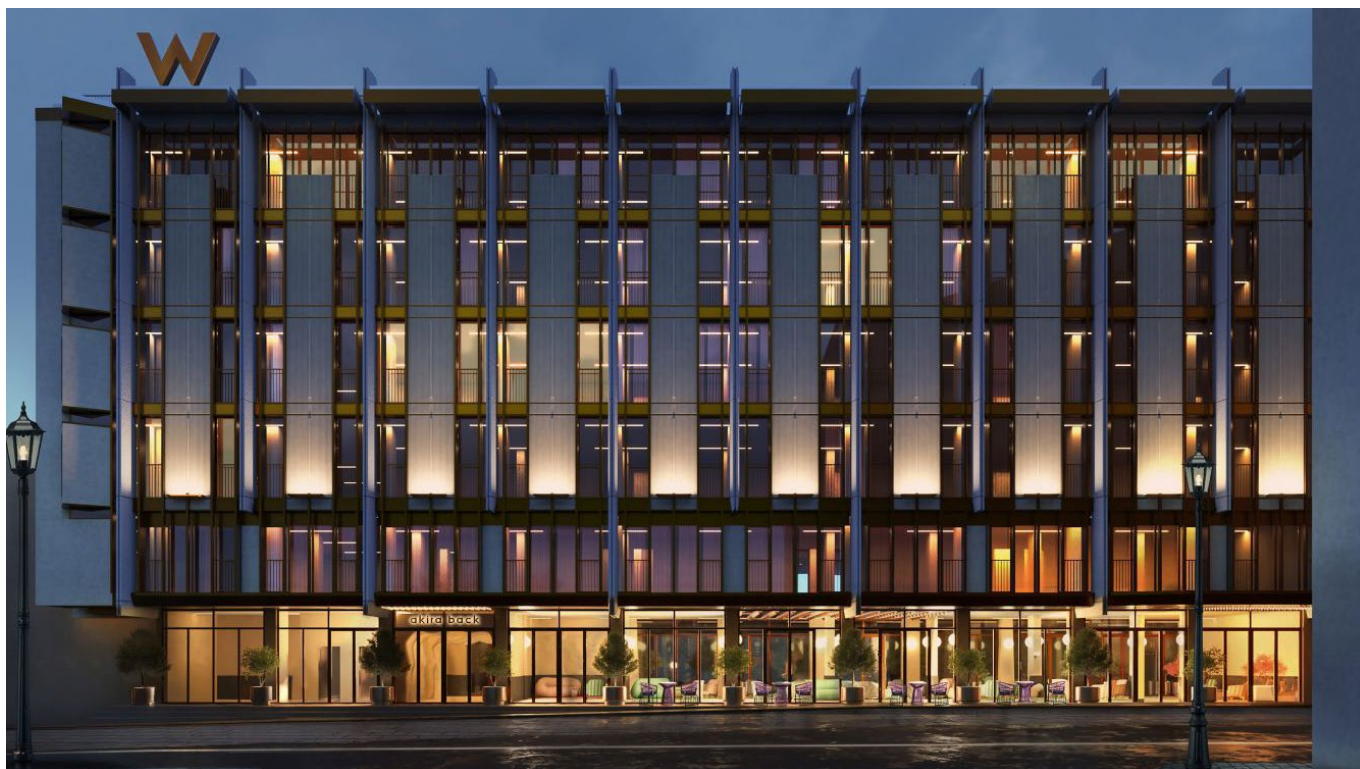
Moschea di Pisa

dove	Pisa (PI)
quando	2022
committente	Associazione Culturale Islamica di Pisa
dimensioni	1.000 m ²
importo lavori	300.000,00 €
tipologia	nuova costruzione
attività svolte	progettazione esecutiva e direzione lavori operativa di: impianti meccanici (climatizzazione estiva ed invernale, produzione a.c.s. e adduzioni idricosanitarie) a servizio della moschea e dell'edificio adiacente ad uso polifunzionale



RESIDENZA UNIVERSITARIA TOLOMEI

dove	Siena (SI)
quando	2022
committente	Axis Engineering
dimensioni	1.200,00 m ²
importo lavori	270.000,00 €
tipologia	efficientamento energetico
attività svolte	Rifunzionalizzazione ed efficientamento energetico relativo agli impianti meccanici di una residenza Universitaria gestita dall'Azienda Regionale e per il Diritto allo studio Universitario della Toscana



HOTEL W FLORENCE (ex Majestic)

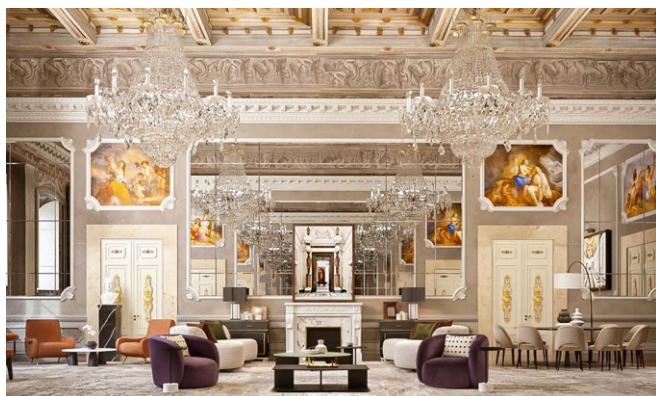
dove	Firenze
quando	2023-2025
committente	Alderighi Impianti s.r.l.
dimensioni	12.000,00 m ²
importo lavori	7.350.000,00 €
tipologia	ristrutturazione
attività svolte	progettazione costruttiva e sviluppo di dettagli costruttivi di cantiere impianti HVAC, idrico antincendio, idrico-sanitario.





Tenuta di Cafaggiolo

dove	Barberino di Mugello (FI)
quando	2025-in corso
committente	Marzocco Group srl
dimensioni	800 m ²
importo lavori	300.000,00 € (<i>stimato</i>)
tipologia	restauro e consolidamento
attività svolte	progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva impianto meccanico, idrico sanitario, antincendio e direzione lavori operativa del nuovo centro wellness e spa all'interno del Mulino di Sieve ed edifici annessi.



Palazzo Baldovinetti

dove	Firenze, centro storico
quando	2025-in corso
committente	privato
dimensioni	600 m ²
importo lavori	200.000,00 €
tipologia	restauro
attività svolte	progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva impianto di climatizzazione, idrico sanitario e direzione lavori operativa, ad uso residenziale.

INCARICHI RSPP

- Luisa via Roma s.p.a.
- FFW s.r.l.
- Playground s.r.l. [2013 - 2024]
- See Paradise s.r.l. [2013 - 2017]
- Istituto Don Orione (Qu.In s.r.l.) [2013 - 2018]
- Ditta individuale Marinari Franco (Qu.In s.r.l.) [2013 - 2022]
- Ditta individuale Dott. M. Forgeschi (Qu.In s.r.l.) [2013 - 2022]
- Concessionaria Colap s.r.l. (Qu.In s.r.l.) [2013 - 2016]
- Studio legale Miccinesi e Associati (Qu.In s.r.l.) [2014 - 2017]
- Archetipo s.r.l. (Qu.In s.r.l.) [2014-2016]
- Istituto Casa di Riposo Suore Sacre Stimate [2008 - 2013]
- Centro Factoring s.p.a. (Gruppo CRF) [1995 - 2013]

Servizi di consulenza inerenti la Sicurezza e Igiene nei luoghi di Lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/08

INCARICHI DI PREVENZIONE INCENDI

- Menarini Group - Siti Area Sette Santi Firenze, Capalle, Ponte a Ema, Firma Scandicci [incarico di consulenza specialistica dal 2021]
- Unicoop Firenze - Supermercati e Centri Commerciali [dal 2009]
- La Rinascente - Negozio di Piazza della Repubblica - Firenze
- Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana - Residenza Universitaria "Sallustio Bandini" - Siena
- Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana - Residenza Universitaria "Dino Campana" - Firenze
- Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana - Residenza Universitaria "Tolomei" - Siena
- Tenuta di Cafaggiolo e Mulino di Sieve - Marzocco Group - Barberino di Mugello (FI)
- Opera di Santa Maria del Fiore - Archivio Storico di Firenze
- Monte dei Paschi di Siena - Sede Storica Rocca Salimbeni e Palazzo Cecchini - Siena [2010 - 2019]
- Centro Medico e diagnostico AMC - Via Udine/Via Viareggio - Prato [2018-2019]
- Centro wellness e fitness BodyPlanet - Via Udine/Via Viareggio - Prato [2018-2019]
- Birindelli Auto - Concessionario - Via Udine/ Via Viareggio - Prato [2014-2015]

Servizi di consulenza inerenti la sicurezza antincendio

